

**Nájomná zmluva číslo 1/2017**  
**o nájme nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Prenajímateľ:**

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá, 02755 Krivá  
zastúpené: **Florián Chmelár, predseda**  
**Ing. Jozef Chmelár, podpredseda**  
IČO: 14223872  
DIČ: 2020424835  
Bankové spojenie: SK44 0200 0000 0000 0733 6332  
ďalej len „prenajímateľ“

**1.2 Nájomca:**

Obec Krivá, Krivá 180, 027 55 Krivá  
zastúpená: **Bc. Juraj Leginus, starosta obce**  
IČO: 00314587  
DIČ: 2020561697  
Bankové spojenie: SK28 0200 0000 0000 1832 6332  
ďalej len "nájomca"

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1 Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku zapísaného na LV č. 3143 v kat. území obce Krivá - ako KN-C parc. č. 3964/17 ostatné plochy o výmere 1259 m<sup>2</sup>.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.  
2 Účel nájmu je realizácia projektu „Miestna komunikácia IBV llieš Krivá“.  
3 Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa čl. IV ods. 2. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v čl. IV ods. 2 podlieha dohode zmluvných strán.

**Čl. IV.**  
**Nájomné a spôsob jeho plnenia**

1 Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 20,00 EUR.  
2 Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy na 20,00 EUR.  
3 Nájomné bude uhrádzať nájomca v mesiaci december za príslušný kalendárny rok.

**Čl. V.**  
**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 20 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.  
2 Nájom sa skončí:  
a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,  
b) písomnou dohodou zmluvných strán,  
c) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní  
d) nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Ďalšie dojednania**

1 Nájomca sa zaväzuje najmä:  
a) udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady,  
b) realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,

e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

a poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy, b umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

## ČI. VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

5 Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Krivá. Prenajímateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajímateľa je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

6 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krivej dňa 20.03.2017 ZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
BÝVALÍ URBARIALISTI OBCE KRIVÁ

Prenajímateľ: 027 55 KRIVÁ 60 ②  
IČ: 14723872 IČ DPH: SK2020424835

Nájomca:

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá

Obec Krivá

Florián C

Ing. Jozef Chmelár

